



# vzw Vincenthof

VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK

Gasthuisstraat 10 te 9041 Oostakker

ONDERNEMINGSNR.: 0432629304

RPR Gent

TEL. 09 218 09 50 – FAX 09 259 20 16

[info@vincenthof.be](mailto:info@vincenthof.be)

[www.vincenthof.be](http://www.vincenthof.be)



## INFOBROCHURE

**dienstverleningsaanbod**



## **Contactgegevens**

### **Cindy Verbeke**

#### **Sociale dienst campus Sint-Vincentius**

Gasthuisstraat 10 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 67

E-mail: [socialedienst@vincenthof.be](mailto:socialedienst@vincenthof.be)

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-17u

### **Saskia Verhaegen**

#### **Sociale dienst campus Sint-Elisabeth**

Gasthuisstraat 21 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 67

E-mail: [socialedienst@vincenthof.be](mailto:socialedienst@vincenthof.be)

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-17u

### **Nicole De Wispelaere**

#### **Woonassistent**

Gasthuisstraat 21 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 63

E-mail: [nicole.dw@vincenthof.be](mailto:nicole.dw@vincenthof.be)

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-16u45

# Woonzorgcentrum

## **WachtlIJst**

Vzw Vincenthof heeft twee woonzorgcentra: Sint-Vincentius en Sint-Elisabeth. Binnen deze woonzorgcentra bieden wij huisvesting en zorg aan voor chronisch hulpbehoevende ouderen en ouderen met een mentale problematiek zoals dementie. Omdat er niet steeds kamers vrij zijn, wordt er gewerkt met een wachtlIJst.

Wanneer er een kamer vrijkomt, zal de sociale dienst contact met u opnemen. Vervolgens krijgt u de kans om de kamer te bezichtigen. Indien u de kamer wil huren, worden de nodige documenten ingevuld en wordt de verhuis naar het woonzorgcentrum zorgvuldig gepland.

Mogen we u vragen om minimaal jaarlijks, of bij een gewijzigde situatie, contact op te nemen met een medewerker van de sociale dienst. Op deze manier blijft uw registratie op de wachtlIJst actueel.

## **Opnamevoorwaarden**

De kandidaat bewoners moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben. Hiervan kan echter omwille van dwingende redenen afgeweken worden.
- er moet een duidelijke nood zijn aan zorgondersteuning bij activiteiten van het dagelijks leven vb. wassen, kleden, verplaatsen,...
- bij opname alle relevante gegevens betreffende de gezondheidstoestand en de gebruikte medicatie doorgeven.
- zich ertoe verbinden alle kosten te dragen zoals gespecificeerd in de opnameovereenkomst.

De medewerkers van de sociale dienst kunnen ondersteunen bij het nakijken of alle rechten met betrekking tot financiële premies aangewend zijn.

Bij een opname in ons woonzorgcentrum heeft de bewoner recht op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (vroegere Vlaamse zorgverzekering) van €130,00 per maand.

## **Campus Sint-Vincentius**



Woonzorg Sint-Vincentius beschikt over drie kamertypes verdeeld over volgende afdelingen:

- Hoofdgebouw (wooneenheid 1,2 en 3)
- Buitenhof 1 en 2
- Binnentuin (beveiligde afdeling voor personen met dementie).

Alle kamers in het woonzorgcentrum zijn uitgerust met een multifunctioneel bed.

### **Hoofdgebouw (HG) en Binnentuin (BT)**

De kamers in het hoofdgebouw en de Binnentuin hebben een oppervlakte van 17 m<sup>2</sup> en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 48,74

De kamers worden bemeubeld door vzw Vincenthof met uitzondering van de tv en het tv-meubel.

### **Hoofdgebouw-XL(HG-XL)**

Dit type kamer heeft een oppervlakte van 35 m<sup>2</sup> en bestaat uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 59,28

De kamers worden bemeubeld door de vzw Vincenthof met uitzondering van de tv.

### **Buitenhof (BH)**

De kamers op de afdeling Buitenhof hebben een oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 55,78

Deze kamers kunnen bemeubeld worden met eigen meubels van de bewoner.

## Campus Sint-Elisabeth



Woonzorg Sint-Elisabeth beschikt over vier kamertypes verdeeld over volgende afdelingen:

- Woonzorg 1
- Woonzorg 2
- Woonzorg 3
- Woonzorg 4

Al deze kamertypes kunnen deels bemeubeld worden met eigen meubels van de bewoner en zijn voorzien van een multifunctioneel bed.

### **Type A**

De type A kamers hebben een oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 55,40

Deze kamers zijn voorzien van een vaste kleerkast met ingebouwde frigo.



### **Type A+**

De type A+ kamers hebben een oppervlakte van 27m<sup>2</sup> en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 59,28

Deze kamers zijn voorzien van een vaste kleerkast met ingebouwde frigo en extra wastafel aan het bed.

### **Type B**

De type B kamers hebben een oppervlakte van 28m<sup>2</sup> en bestaan uit een afzonderlijke slaap- en leefruimte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 64,73

Deze kamers zijn voorzien van vaste kleerkast en een extra wastafeltje aan het bed met ingebouwde frigo.

### **Type C (koppelkamer)**

De type C kamers hebben een oppervlakte van 32m<sup>2</sup> en bestaan uit een afzonderlijke slaap- en leefruimte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 88,66

Deze kamers zijn voorzien een vaste kleerkast en een extra wastafel aan het bed met frigo.

## Overzicht CSV en CSE

### Campus Sint-Vincentius

	HG	HG-XL	BH	BT
Oppervlakte	17 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
Afzonderlijke leefruimte				
Badkamer met douche			x	
Bemeubeld door bewoner		x	x	
Multifunctioneel bed	x	x	x	x
Ingebouwde kleerkast	x	x		x
Ingebouwde frigo	x	x		x
Dagprijs *	€ 48,74	€ 59,28	€ 55,78	€ 48,74
Maandprijs *	€ 1 486,57	€ 1 808,04	€ 1 701,29	€ 1 486,57

### Campus Sint-Elisabeth

	Type A	Type A+	Type B	Type C
Type kamer	1 pers.	1 pers.	1 pers.	2 pers.
Oppervlakte	25 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
Afzonderlijke leefruimte			x	x
Badkamer met douche		x	x	x
Bemeubeld door bewoner	x	x	x	x
Multifunctioneel bed	x	x	x	x
Ingebouwde kleerkast	x	x	x	x
Ingebouwde frigo	x	x	x	x
Extra wastafel		x	x	x
Dagprijs *	€ 55,40	€ 59,28	€ 64,73	€ 88,66
Maandprijs *	€ 1 689,70	€ 1 808,04	€ 1 974,27	€ 2 704,13

\* Deze prijzen werden door de voorziening meegedeeld aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

## Centrum voor kortverblijf

Vzw Vincenthof stelt 10 kamers kortverblijf ter beschikking. Kortverblijf is mogelijk voor ouderen:

- die herstellende zijn na ziekte of een operatie;
- ter revalidatie na een medische ingreep vb. knieoperatie;
- bij afwezigheid van de mantelzorg(er) door vakantie of ziekte;
- ter kennismaking met het woonzorgcentrum.

Gedurende deze tijdelijke opvang (max. 60 aaneengesloten dagen en 90 dagen per kalenderjaar, per voorziening) geniet de bewoner van de professionele zorg die geïntegreerd is in de algemene werking van het woonzorgcentrum.

De kamer kortverblijf is een bemeubelde éénpersoonskamer bestaande uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: +/- € 56,00

Voor deze verblijfsvorm is een **tussenkost** van de **ziekenfonds** mogelijk. U kan dit navragen bij de sociale dienst van het woonzorgcentrum of rechtstreeks bij uw eigen ziekenfonds.

## **Dagprijs woonzorgcentrum / centrum voor kortverblijf**

Zijn inbegrepen in de dagprijs

- Ontbijt, middagmaal en avondmaal
- Verpleging en verzorging
- Poetsen van de kamer
- Wassen en voorzien van de lakens
- Incontinentiemateriaal
- TV-aansluiting

Zijn niet inbegrepen in de dagprijs:

- geneesmiddelen;
- medische kosten;
- kinesitherapie in ROB;
- persoonlijke was;
- pedicure;
- kapster;
- extra dranken op de kamer;
- individueel gemaakte kosten voor telefonie, internet en digitale tv.

De persoonlijke eigendommen van de bewoner zijn voor gemiddeld toereikende bedragen verzekerd tegen brand en aanverwante risico's.

# Assistentiewoningen

Alleenstaanden en echtparen van minimaal 65 jaar die nood hebben aan een meer aangepaste woonvorm kunnen een assistentiewoning huren. Zij blijven door middel van een aangepaste accommodatie en ondersteuning vb. thuisverpleging, zelfstandig leven. Er kan steeds beroep gedaan worden op onze woonassistent voor de uitbouw en planning van bijkomende diensten.

Omdat er niet steeds assistentiewoningen vrij zijn, wordt er gewerkt met een wachtlijst. U kan dit doen door een afspraak te maken met de woonassistent. In een persoonlijk gesprek zal zij met u de verschillende mogelijkheden overlopen.

## **Geïntegreerde assistentiewoningen**

vzw Vincenthof biedt geïntegreerde assistentiewoningen aan. Deze bevinden zich op zowel op campus Sint-Vincentius als op campus Sint-Elisabeth.

### **Woonzorg 3**

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> en bestaan uit een ruime woonkamer met ingerichte keuken, berging, slaapkamer en een badkamer met inloopdouche.



Dagprijs alleenstaande: € 42,03

Dagprijs koppel: € 49,57

Zijn inbegrepen in de dagprijs:

- verwarming
- water
- afvalverwerking

De assistentiewoningen hebben een afzonderlijke elektriciteitsmeter. Elke assistentiewoning is uitgerust met een nooproepsysteem en branddetectie.

De bewoners kunnen op eenvoudige wijze gebruik maken van de dienstverlening van het woonzorgcentrum vb. kapper, pedicure, kinésithérapie, een middagmaal, poetshulp e.d.

## **Kloosterhof**

De assistentiewoningen in het Kloosterhof hebben een oppervlakte van minimum 46m<sup>2</sup> en bestaan uit een ruime woonkamer met ingerichte keuken, berging, slaapkamer en een badkamer met inloopdouche.



Dagprijs alleenstaande: € 39,02

Dagprijs koppel: € 43,07

Zijn inbegrepen in de dagprijs:

- verwarming
- water
- afvalverwerking

De assistentiewoningen hebben een afzonderlijke elektriciteitsmeter.

In het Kloosterhof en op Woonzorg 3 is een wassalon aanwezig met wasmachine en droogkast met munter.

## **Vrijstaande assistentiewoningen**

vzw Vincenthof biedt naast geïntegreerde assistentiewoningen ook assistentiewoningen aan die zich buiten de muren van het woonzorgcentrum bevinden. Deze bevinden zich op zowel op campus Sint-Elisabeth en in de Meerhoutstraat in Oostakker.

### **15 Assistentiewoningen**

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 74 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een living met ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche, een berging waar een wasmachine kan aangesloten worden, een bezoekerstoilet en een terras. Er wordt elektrisch verwarmd via accumulatoren aan hoogspanningstarief.

Dagprijs: € 26,15

Deze assistentiewoningen hebben een afzonderlijke water- en elektriciteitsmeter, een noodoproep- en branddetectiesysteem. Er is een aansluiting voor tv-distributie, telefoon- en internetaansluiting aanwezig.





## **11 Assistentiewoningen**

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 64 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een living met ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche, een berging waar een wasmachine kan aangesloten worden en een terras. Er wordt verwarmd via een gaswandketel.

Dagprijs: € 29,42

Deze assistentiewoningen hebben een afzonderlijke water, gas- en elektriciteitsmeter, een noodoproep- en branddetectiesysteem. Er is een aansluiting voor tv-distributie, telefoon- en internetaansluiting aanwezig.



## **Residentie Meerhout**

Naast de zorg- en dienstverlening in de Gasthuisstraat verleent vzw Vincenthof de nodige ondersteuning in Residentie Meerhout gelegen in de Meerhoutstraat in Oostakker.



De residentie bestaat uit 8 assistentiewoningen voor valide ouderen. Zij kunnen er zelfstandig wonen aan de hand van een aangepaste accommodatie en ondersteuning door de woonassistent.

Vzw Vincenthof voorziet in het onderhoud van de lift, een oproepsysteem, het tuinonderhoud, het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, een parlofoon en branddetectiesysteem, poetshulp op aanvraag,... Indien beschikbaar kan er ook een carport gehuurd worden.

De dagprijs varieert van € 24,42 tot € 26,57 afhankelijk van de oppervlakte van de woning, nl. van 66m<sup>2</sup> tot 90m<sup>2</sup>.

## Overzicht

	Kloosterhof	Woonzorg 3	11 AW	15 AW	Res. Meerhout
Oppervlakte	46 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup> tot 90 m <sup>2</sup>
Leefruimte met ingerichte keuken	x	x	x	x	x
Afzonderlijke slaapkamer	x	x	x	X	x
Extra slaapkamer					x
Badkamer met douche + toilet	x	x	x	x	x
Afzonderlijk toilet				x	
Berging	x	x	x	x	x
Terras	Gemeensch.	Individ.	Individ.	Individ.	Individ.
Verwarming	Gas (inbegrepen in dagprijs)	Gas (inbegrepen in dagprijs)	Gas	Elektriciteit	Elektriciteit
Verwerken huishoudelijk afval	x	x			
Dagprijs alleenstaande*	€ 39,02	€ 42,03	€ 29,42	€ 26,15	€ 24,42 tot € 26,57
Maandprijs alleenstaande*	€ 1 190,11	€ 1 281,92	€ 897,31	€ 797,58	€ 744,81 tot € 810,39
Dagprijs koppel *	€ 43,07	€ 49,57	€ 29,42	€ 26 15	€ 24,42 tot € 26,57
Maandprijs koppel *	€ 1 313,64	€ 1 281,92	€ 897,31	€ 797,58	€ 744,81 tot € 810,39

\* Deze prijzen werden door de voorziening meegedeeld aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

