



vzw Vincenthof

Gasthuisstraat 10 - 21

9041 Oostakker

www.vincenthof.be



INFOBROCHURE

dienstverleningsaanbod

Versie: vanaf 01/03/2026

Contactgegevens

Cindy Verbeke / Emilie Biesemans

Sociale dienst campus Sint-Vincentius

Gasthuisstraat 10 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 67

E-mail: socialedienst@vincenthof.be

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-17u

Saskia Verhaegen / Emilie Biesemans

Sociale dienst campus Sint-Elisabeth

Gasthuisstraat 21 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 67

E-mail: socialedienst@vincenthof.be

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-17u

Nicole De Wispelaere / Emilie Biesemans

Woonassistent

Gasthuisstraat 21 – 9041 Oostakker

Telefoon: 09/ 218 98 63

E-mail: nicole.dw@vincenthof.be

Bereikbaarheid: ma-vrij: 8u-16u45

Woonzorgcentrum

Wachtlijst

Vzw Vincenthof heeft twee woonzorgcentra: Sint-Vincentius en Sint-Elisabeth. Binnen deze woonzorgcentra bieden wij huisvesting en zorg aan voor chronisch hulpbehoevende ouderen en ouderen met een mentale problematiek zoals dementie. Omdat er niet steeds kamers vrij zijn, wordt er gewerkt met een wachtlijst.

Wanneer er een kamer vrijkomt, zal de sociale dienst contact met u opnemen. Vervolgens krijgt u de kans om de kamer te bezichtigen. Indien u de kamer wil huren, worden de nodige documenten ingevuld en wordt de verhuis naar het woonzorgcentrum zorgvuldig gepland.

Mogen we u vragen om minimaal jaarlijks, of bij een gewijzigde situatie, contact op te nemen met een medewerker van de sociale dienst. Op deze manier blijft uw registratie op de wachtlijst actueel.

Opnamevoorwaarden

De kandidaat bewoners moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben. Hiervan kan echter omwille van dwingende redenen afgeweken worden.
- er moet een duidelijke nood zijn aan zorgondersteuning bij activiteiten van het dagelijks leven vb. wassen, kleden, verplaatsen,...
- bij opname alle relevante gegevens betreffende de gezondheidstoestand en de gebruikte medicatie doorgeven.
- zich ertoe verbinden alle kosten te dragen zoals gespecificeerd in de opnameovereenkomst.

De medewerkers van de sociale dienst kunnen ondersteunen bij het nakijken of alle rechten met betrekking tot financiële premies aangewend zijn.

Bij een opname in ons woonzorgcentrum heeft de bewoner recht op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (vroegere Vlaamse zorgverzekering) van €140,00 per maand.

Campus Sint-Vincentius



Woonzorg Sint-Vincentius beschikt over vijf kamertypes verdeeld over volgende afdelingen:

- Hoofdgebouw (wooneenheid 1,2 en 3)
- Buitenhof 1 en 2
- Binnentuin (beveiligde afdeling voor personen met dementie).

Alle kamers in het woonzorgcentrum zijn uitgerust met een multifunctioneel bed.

Type HG

Dit type kamer heeft een oppervlakte van 17 m² en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 61;07

De kamers worden bemeubeld door vzw Vincenthof met uitzondering van de tv.

Type HG+

De kamers HG+ hebben een oppervlakte van 25m² en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 69,88

De kamers worden bemeubeld door vzw Vincenthof met uitzondering van de tv en het tv-meubel.

Type HG-XL

Dit type kamer heeft een oppervlakte van 33 m² en bestaat uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 72,98

De kamers worden bemeubeld door de vzw Vincenthof met uitzondering van de tv.

Buitenhof (BH)

De kamers op de afdeling Buitenhof hebben een oppervlakte van 25m² en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 69,88

Deze kamers zijn voorzien van een vaste kleerkast.

Binnentuin (BT)

De kamers in de Binnentuin hebben een oppervlakte van 17 m² en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 61,07

De kamers worden bemeubeld door vzw Vincenthof met uitzondering van de tv en het tv-meubel.

Campus Sint-Elisabeth



Woonzorg Sint-Elisabeth beschikt over vier kamertypes verdeeld over volgende afdelingen:

- Woonzorg 1
- Woonzorg 2
- Woonzorg 3
- Woonzorg 4

Al deze kamertypes kunnen deels bemeubeld worden met eigen meubels van de bewoner en zijn voorzien van een multifunctioneel bed.

Type A

De type A kamers hebben een oppervlakte van 25m² en bestaan uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: € 69,40

De kamers worden bemeubeld door de bewoner met uitzondering van de vaste kleerkast met ingebouwde frigo.

Type A+

De type A+ kamers hebben een oppervlakte van 27m² en bestaan uit één leefruimte met extra wastafel aan het bed plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 74,28

De kamers worden bemeubeld door de bewoner met uitzondering van de vaste kleerkast met ingebouwde frigo.

Type B

De type B kamers hebben een oppervlakte van 28m² en bestaan uit een afzonderlijke slaap- en leefruimte met extra wastafel in de slaapruijnte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 81,10

De kamers worden bemeubeld door de bewoner met uitzondering van de vaste kleerkast en de ingebouwde frigo in het extra wastafeltje.

Type C (koppelkamer)

De type C kamers hebben een oppervlakte van 32m² en bestaan uit een afzonderlijke slaap- en leefruimte met extra wastafel in de slaapruijnte plus badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dagprijs: € 111,08

De kamers worden bemeubeld door de bewoner met uitzondering van de vaste kleerkast en de ingebouwde frigo in het extra wastafeltje.

Overzicht CSV en CSE

Campus Sint-Vincentius

	Type HG	Type HG+	Type HG-XL	BH	BT
Oppervlakte	17 m ²	25 m ²	33 m ²	25 m ²	17 m ²
Afzonderlijke leefruimte					
Badkamer met douche				x	
Bemeubeld door bewoner				x	
Multifunctioneel bed	x	x	x	x	x
Ingebouwde kleerkast	x	x	x	x	x
Ingebouwde frigo	x	x	x		
Dagprijs *	€ 61,07	€ 69,88	€ 72,98	€ 69,88	€ 61,07
Maandprijs *	€ 1 862,64	€ 2 131,34	€ 2 225,89	€ 2 131,34	€ 1 862,64

Campus Sint-Elisabeth

	Type A	Type A+	Type B	Type C
Type kamer	1 pers.	1 pers.	1 pers.	2 pers.
Oppervlakte	25 m ²	27 m ²	28 m ²	32 m ²
Afzonderlijke leefruimte			x	x
Badkamer met douche		x	x	x
Bemeubeld door bewoner	x	x	x	x
Multifunctioneel bed	x	x	x	x
Ingebouwde kleerkast	x	x	x	x
Ingebouwde frigo	x	x	x	x
Extra wastafel		x	x	x
Dagprijs *	€ 69,40	€ 74,28	€ 81,10	€ 111,08
Maandprijs *	€ 2 116,70	€ 2 265,54	€ 2 473,55	€ 3 387,94

* Deze prijzen werden door de voorziening meegedeeld aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Centrum voor kortverblijf

Vzw Vincenthof stelt 10 kamers kortverblijf ter beschikking. Kortverblijf is mogelijk voor ouderen:

- die herstellende zijn na ziekte of een operatie;
- ter revalidatie na een medische ingreep vb. knieoperatie;
- bij afwezigheid van de mantelzorger(s) door vakantie of ziekte;
- ter kennismaking met het woonzorgcentrum.

Gedurende deze tijdelijke opvang (max. 60 aaneengesloten dagen en 90 dagen per kalenderjaar, per voorziening) geniet de bewoner van de professionele zorg die geïntegreerd is in de algemene werking van het woonzorgcentrum.

De kamer kortverblijf is een bemeubelde éénpersoonskamer bestaande uit één leefruimte plus badkamer met toilet en lavabo.

Dagprijs: +/- € 69,88

Voor deze verblijfsvorm is een **tussenkost** van de **ziekenfonds** mogelijk. U kan dit navragen bij de sociale dienst van het woonzorgcentrum of rechtstreeks bij uw eigen ziekenfonds.

Dagprijs woonzorgcentrum / centrum voor kortverblijf

Zijn inbegrepen in de dagprijs

- Ontbijt, middagmaal en avondmaal
- Verpleging en verzorging
- Poetsen van de kamer
- Wassen en voorzien van de lakens
- Incontinentiemateriaal
- TV-aansluiting

Zijn niet inbegrepen in de dagprijs:

- geneesmiddelen;
- medische kosten;
- kinesitherapie in ROB;
- persoonlijke was;
- pedicure;
- kapster;
- extra dranken op de kamer;
- individueel gemaakte kosten voor telefonie, internet en digitale tv.

De persoonlijke eigendommen van de bewoner zijn voor gemiddeld toereikende bedragen verzekerd tegen brand en aanverwante risico's.

Assistentiewoningen

Alleenstaanden en echtparen van minimaal 65 jaar die nood hebben aan een meer aangepaste woonvorm kunnen een assistentiewoning huren. Zij blijven door middel van een aangepaste accommodatie en ondersteuning vb. thuisverpleging, zelfstandig leven. Er kan steeds beroep gedaan worden op onze woonassistent voor de uitbouw en planning van bijkomende diensten.

Omdat er niet steeds assistentiewoningen vrij zijn, wordt er gewerkt met een wachtlijst. U kan dit doen door een afspraak te maken met de woonassistent. In een persoonlijk gesprek zal zij met u de verschillende mogelijkheden overlopen.

Geïntegreerde assistentiewoningen

vzw Vincenthof biedt geïntegreerde assistentiewoningen aan. Deze bevinden zich op zowel op campus Sint-Vincentius als op campus Sint-Elisabeth.

Woonzorg 3

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 50 m² en bestaan uit een ruime woonkamer met ingerichte keuken, berging, slaapkamer en een badkamer met inloepdouche.



Dagprijs alleenstaande: € 52,66

Dagprijs koppel: € 62,09

Zijn inbegrepen in de dagprijs:

- verwarming
- water
- afvalverwerking

De assistentiewoningen hebben een afzonderlijke elektriciteitsmeter. Elke assistentiewoning is uitgerust met een noooproepsysteem en branddetectie.

De bewoners kunnen op eenvoudige wijze gebruik maken van de dienstverlening van het woonzorgcentrum vb. kapper, pedicure, kinésithérapie, een middagmaal, poetshulp e.d.

Kloosterhof

De assistentiewoningen in het Kloosterhof hebben een oppervlakte van minimum 46m² en bestaan uit een ruime woonkamer met ingerichte keuken, berging, slaapkamer en een badkamer met inloopdouche.



Dagprijs alleenstaande: € 48,89

Dagprijs koppel: € 53,96

Zijn inbegrepen in de dagprijs:

- verwarming
- water
- afvalverwerking

De assistentiewoningen hebben een afzonderlijke elektriciteitsmeter.

In het Kloosterhof, Woonzorg 3 en GAW Eekhoudries is een wassalon aanwezig met wasmachine en droogkast met munter.

Vrijstaande assistentiewoningen

Vzw Vincenthof biedt naast geïntegreerde assistentiewoningen ook assistentiewoningen aan die zich buiten de muren van het woonzorgcentrum bevinden. Deze bevinden zich op campus Sint-Elisabeth.

15 Assistentiewoningen

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 74 m² en zijn voorzien van een living met ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche, een berging waar een wasmachine kan aangesloten worden, een bezoekerstoilet en een terras. Er wordt elektrisch verwarmd via accumulatoren aan hoogspanningstarief.

Dagprijs: € 32,76

Deze assistentiewoningen hebben een afzonderlijke water- en elektriciteitsmeter, een noodoproep- en branddetectiesysteem. Er is een aansluiting voor tv-distributie, telefoon- en internetaansluiting aanwezig.



11 Assistentiewoningen

Deze assistentiewoningen hebben een oppervlakte van 64 m² en zijn voorzien van een living met ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche, een berging waar een wasmachine kan aangesloten worden en een terras. Er wordt verwarmd via een gaswandketel.

Dagprijs: € 36,85

Deze assistentiewoningen hebben een afzonderlijke water, gas- en elektriciteitsmeter, een noodoproep- en branddetectiesysteem. Er is een aansluiting voor tv-distributie, telefoon- en internetaansluiting aanwezig.



GAW Eekhoudries

GAW Eekhoudries is een gebouw met 8 assistentiewoningen.

Er zijn 4 appartementen met 1 slaapkamer met een totale oppervlakte van 60m² en 4 appartementen met 2 slaapkamers met een totale oppervlakte die varieert van 75m² tot 90m².



De assistentiewoning omvat een woonkamer met ingerichte keuken, een berging, 1 of 2 slaapkamer(s) en een badkamer met inloopdouche.

De dagprijs is verschillend naargelang de oppervlakte en bedraagt €47,86; €49,94; of €52,02. De kosten voor de nutsvoorzieningen (water en elektriciteit) zijn niet inbegrepen in de dagprijs en worden jaarlijks afgerekend via individuele tellers.

De assistentiewoningen zijn energiezuinig (Klasse A). Er wordt verwarmd met een warmtepomp en er is een ventilatiesysteem D aanwezig.

Overzicht

	Kloosterhof	Woonzorg 3	11 AW	15 AW	Res. Eekhoutdries
Oppervlakte	46 m ²	50 m ²	64 m ²	74 m ²	60m ² , 75m ² , 90m ²
Leefruimte met ingerichte keuken	X	X	X	X	X
Afzonderlijke slaapkamer	X	X	X	X	X
Extra slaapkamer					X
Badkamer met douche + toilet	X	X	X	X	X
Afzonderlijk toilet				X	
Berging	X	X	X	X	X
Terras	Gemeensch.	Individ.	Individ.	Individ.	Individ.
Verwarming	Gas (inbegrepen in dagprijs)	Gas (inbegrepen in dagprijs)	Gas	Electriciteit	Warmtepomp
Verwerken huishoudelijk afval	X	X			
Dagprijs alleenstaande*	€ 48,89	€ 52,66	€ 36,85	€ 32,76	€ 47,86 tot € 52,02
Maandprijs alleenstaande*	€ 1491,15	€ 1606,13	€ 1123,93	€ 999,18	€ 1459,73 tot € 1586,61
Dagprijs koppel *	€ 53,96	€ 62,09			
Maandprijs koppel *	€ 1645,78	€ 1893,75			

* Deze prijzen werden door de voorziening meegedeeld aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

